

11.01.2024 № 152/18.4

Главе
городского округа Чехов
Московской области
Собакину М.Н.

Уважаемый Михаил Николаевич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, выполняет комплекс проектно-изыскательских и землеустроительных работ по объекту «Газопровод высокого давления к д. Слепушкино с последующей газификацией» городского округа Чехов Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0000000:61975, 50:31:0000000:57453, 50:31:0020101:436, 50:31:0000000:61788, 50:31:0020202:4202, 50:31:0020202:4205, 50:31:0020202:4268, 50:31:0020202:4254, 50:31:0020202:4265, 50:31:0020202:4271, 50:31:0020202:4256, 50:31:0020202:4405, 50:31:0020202:4406, 50:31:0020202:4267, 50:31:0020202:4262, 50:31:0020202:4258, 50:31:0020202:5733, 50:31:0020202:4261, 50:31:0020202:7376, 50:31:0020202:983, 50:31:0000000:61760, 50:31:0020208:1, 50:31:0020108:127, 50:31:0020202:4665, 50:31:0020202:5585, расположенных на территории городского округа Чехов, для целей, соответствующих п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Чехов Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734

2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblغاز.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1306
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Наименование объекта – «Газопровод высокого давления к д. Слепушкино с последующей газификацией» городского округа Чехов Московской области.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50. «Газопровод высокого давления к д. Слепушкино с последующей газификацией» городского округа Чехов Московской области. Является объектом местного значения.</p> <p>1. Документы о подключении (технологическом присоединении): Технические условия от 02.09.2022 г. №23042-161/6;</p> <p>2. Сведения о целесообразности способа установления публичного сервитута и обоснование выбора места размещения: Трасса газопровода выбрана исходя из основного его назначения – обеспечение подачи газа до земельных участков потребителей, указанных в письме Администрации городского округа Чехов от 27.07.2023г. №155-01 ТГ-5772, с учётом уточнений, направленных письмом Администрации городского округа Щёлково Московской области от 27.07.2023г. №155-01 ТГ-5772.</p> <p>При выборе трасы газопровода учтены требования Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ).</p>	

Территория проектируемого строительства застроена, расстояние между границами земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на противоположных сторонах улиц, дорог и проездов, в среднем по населённому пункту составляет 6-7 метров.

Улицы населённого пункта электрифицированы – вдоль улиц проходят линии электропередач мощностью 0,4 кВ.

Трасса газопровода под дорогой проходит по земельным участкам, которые находятся на праве собственности, данный фактор не позволяет разместить трассу проектируемого газопровода так, чтобы отсутствовало наложение охранной зоны проектируемого газопровода на земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Место расположения проектируемого газопровода является единственно возможным и выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной точки к конечным с учетом оптимального использования территории земельных участков подлежащих газификации. Размещение трассы газопровода, максимально исключает размещение на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц. Проектная линия газопровода обеспечивает выполнение нормативных расстояний.

Размещение линейного объекта системы газоснабжения и неотъемлемые технологические части, указанные объекты являются объектами местного значения, необходимы для организации газоснабжения населения, так же трасса проходит в стесненных условиях:

- движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- ширина уличных проездов к газифицируемым участкам преимущественно не превышает 4 м.

В целях исполнения поручений Президента Российской Федерации Путина В.В. от 31.05.2020 № ПР-907 и от 02.05.2021 № ПР-753, а также Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению социально-ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, в соответствии с которым АО «Мособлгаз» начата реализация мероприятий по социальной газификации объектов капитального строительства (домовладений) и жилых застроек, расположенных в населенных пунктах, где имеются источники газоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" не требуется разрешения на строительство для газопроводов и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа.

Пункт 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяет субъектам Российской Федерации устанавливать случаи, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

Законом Московской области № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» установлено, что при строительстве, реконструкции сетей газопотребления и газораспределения (включая газопроводы и сооружения) в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, разрешение на строительство не требуется.

	<p>Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 утвержден перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 15 ноября 2021 г. N 1945 "О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории" для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскала.</p> <p>В связи с чем разработка и утверждение проекта планировки территории не является целесообразной.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования указанных земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей).</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка / квартала</p>
		<p>Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов</p>	<p>50:31:0000000:61975</p>
		<p>Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Скурыгино</p>	<p>50:31:0000000:57453</p>

		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д. Слепушкино	50:31:0020101:436
		Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов	50:31:0000000:61788
		Московская область, р-н Чеховский, д Слепушкино	50:31:0020202:4202
		Московская область, р-н Чеховский, д Слепушкино	50:31:0020202:4205
		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4268
		Московская область, р-н Чеховский, д Слепушкино	50:31:0020202:4254
		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4265
		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4271
		Московская область, р-н Чеховский, д Слепушкино	50:31:0020202:4256
		Московская область, г Чехов, д Слепушкино, Российская Федерация	50:31:0020202:4405
		Московская область, г Чехов, д Слепушкино, Российская Федерация	50:31:0020202:4406
		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4267

		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4262
		Московская область, р-н Чеховский, д. Слепушкино	50:31:0020202:4258
		Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов	50:31:0020202:5733
		Московская область, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:4261
		Российская Федерация городской округ Чехов, д. Слепушкино	50:31:0020202:7376
		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д. Слепушкино	50:31:0020202:983
		Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов	50:31:0000000:61760
		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, СНТ "Старт"	50:31:0020208:1
		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, СНТ "Слепушкино-1"	50:31:0020108:127
		Российская Федерация, Московская область, Городской округ Чехов, д. Слепушкино	50:31:0020202:4665
		Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, д. Слепушкино	50:31:0020202:5585
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется		да

	уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Пояснительная записка к ходатайству об установлении публичного сервитута на 3 л; 2. Схемы границ публичного сервитута на 1 л.; 3. Копия технических условий от 02.09.2022 г. №23042-161/6 на 2 л.; 4. Договор подряда № УКС-23042-П от 14.11.2022; 5. Копия доверенности от 12.12.2023 № 12-07/1306 на 3 л.; 6. Каталог координат на ЗУ 1 в формате .txt; 7. Описание местоположения границ в электронном виде, zip-архив; 8. Карточка предприятия АО «Мособлгаз» на 1 л.; 9. Копии писем на 4 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1 Владелец Богомаз Мария Витальевна Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024 (подпись)	Дата: М.В. Богомаз (инициалы, фамилия)
		«11» января 2024